Pályázat ingatlan bérlésére

A. A pályázat kiírója:

Kosd Község Önkormányzat (a továbbiakban: Kiíró).

B. A pályázat célja:

Kosd Község Önkormányzat tulajdonában álló, C. pontban lévő **ingatlan 2026. november 1. napjától történő bérbeadása** nyílt pályázat útján.

C Az ingatlan adatai:

	Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Kikiáltási bérleti díj (Ft)
1.	Kosd, 361/1 hrsz-ú ingatlan	kivett irodaház	361/1	200.000

D. A liciteljárás

Az ingatlanok liciteljárás útján kerülnek értékesítésre az alábbi szabályok szerint:

A licitlépcső mértéke: 10.000 Ft

Érvényes az a pályázat, amelyik legalább a kikiáltási bérleti díjat megajánlja és megfelel a pályázati feltételeknek. A liciten csak az a pályázó vehet részt, aki az ajánlatát határidőben az előírt tartalommal benyújtotta, és a pályázati feltételeknek megfelelt. A liciteljárást háromtagú bizottság bonyolítja le. Az összes érvényes pályázatot benyújtót licittárgyalásra hívjuk meg. A licittárgyalás során az adott ingatlan bérbevételére vonatkozó legmagasabb ajánlat összegéről indul. A licitlépcső a licittárgyaláson is a jelen pontban megjelölt összeg.

A licittárgyaláson a legmagasabb bérbevételi ajánlatot tevő pályázó lesz a licittárgyalás nyertese.

A licittárgyalás időpontja: 2026.10.26. 15 óra

A pályázatok benyújtásának módja: Kosdi Polgármesteri Hivatalba történő személyes benyújtással (2612 Kosd, Szent István u. 2.).

A pályázat hivatalos nyelve a magyar. Külföldi ajánlattevőnek hivatalos magyar fordításban, hitelesítve kell benyújtania a dokumentumokat.

Egy ajánlattevő egy ingatlanra érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Bérbevételi ajánlat a Kosd, 361/1. hrsz. alatti ingatlanra"

A pályázatok 2026.10.19-ig nyújthatók be.

E. A pályázat eredménytelenné minősítése

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést.

F. A pályázat visszavonása

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot módosítsa vagy visszavonja.

G. Az ajánlatok értékelésének, menete, szempontrendszere

A pályázatok **bontására 2026. október 21. napján 10 órakor kerül** sor a Kosdi Polgármesteri Hivatalban.

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontása 2 fő köztisztviselő jelenlétében történik.

Az ajánlatok bontásán az Ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik jelen lehetnek.

A bontásról bontási jegyzőkönyv készül, a résztvevők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A benyújtott ajánlatok érvényességét a jegyző értékeli el a bontást követően.

H. Benyújtandó kötelező mellékletek

- Ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozat,
- Ha a pályázó nem magánszemély:
  a) be kell nyújtani a társaság, vagy szervezet (továbbiakban: társaság) 30 napnál nem régebbi cégkivonatát eredeti, vagy másolati példányban,
  b) Ajánlattevő nevében egy személyben, vagy együttesen eljárni jogosultak aláírási címpéldányát,
  c) nyilatkozat arról, hogy a társaság végelszámolás alatt, bírósági törlési eljárás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban,
  c) ha az Ajánlattevő külföldi vállalkozó-szervezet: honossága szerinti országban ennek megfelelő okirat eredeti vagy közjegyző általi hitelesített másolatát, valamint a hiteles fordítását köteles csatolni pályázatához.
- Ha a pályázó magánszemély:
  d) a személyi adatait tartalmazó okirat másolati példányát.

Amennyiben a pályázó nem magánszemély, a pályázati eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni.

Bejegyzés alatt álló társaság nem pályázhat.

I. Érvénytelen a pályázat

a) ha a beadási határidőn túl érkezett,
b) ha olyan Ajánlattevő nyújtotta be, amelyik (aki) nem jogosult részt venni a pályázaton,
c) ha valamely az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési, vagy szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette a pályázó,
d) ha más ajánlatához kötött (feltételhez kötött) ajánlatot tett Ajánlattevő.

J. Ajánlati kötöttség:

Az Ajánlattevő 90 napos ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely a beadási határidő lejártát követő napon kezdődik.

Ajánlattevő ajánlatához az ajánlati kötöttség ideje alatt kötve van, kivéve, ha az Önkormányzat ezen időponton belül a pályázatot megnyert Ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázatot a Kiíró eredménytelennek minősítette, vagy visszavonta.

Ajánlattevő köteles pályázatához az ajánlattételi kötöttségre vonatkozó visszavonhatatlan nyilatkozatát mellékletként benyújtani.

Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidőig az ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja.

K. Az eredménytelenség esetei

a) a pályázat beadási határidejéig nem érkezett pályázat, vagy egyetlen ajánlat érkezett, de az a pályázati kiírás alapján nem értékelhető,
b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
c) a Kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el,
d) a Kiíró az Ajánlattevő pályázatát érvénytelenítette a pályázat tisztaságához, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt,
e) az ajánlatkérő egyik Ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Kosd, 2026.09.23.

Kurdi Ferenc
polgármester