HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

KOSD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 5/2021. (VI.14.) RENDELETE A 8/2006. (VII. 28.) SZ. RENDELETTEL ELFOGADOTT HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Kosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 8/2006. (VII. 28.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát. A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. § A község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2006. (07.28.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A rendelet az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító szabályokat tartalmazza, és együtt alkalmazandó a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási Tervvel. A Szabályozási terv az 1. és 2. mellékletek szerinti SZT-1 jelű és SZT-2 jelű szabályozási tervlapok szerint módosul a módosítással érintett területek vonatkozásában.

2. § Az Ör. a következő, 27/A és 27/B §-sal egészül ki:

27/A §
A Kbre-1 jelű rekreációs övezet

(1) Az övezet főbb építési paraméterei:

a)	A kialakítható legkisebb telekméret (m2)	5.000
b)	A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	2
c)	A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	2
d)	Legnagyobb építménymagasság (m)	5,5
e)	A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	70

(2) Az övezetben szálláshely, rekreációs célú, szolgáltatási, vendéglátási célú épületek, építmények, vadaspark, állatpark létesítményei, valamint ezt kiegészítő funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.
(3) A területen a rekreációs funkciót zavaró épület, építmény nem építhető.
(4) A területen kerítés, belső kerítés, szabad lépcső, előlépcső, terasz, vízmedence, továbbá a kerti építmények, köztárgyak és melléképítmények valamennyi fajtája elhelyezhető.
(5) A meglevő épületek felújíthatók, amennyiben funkciójuk a szomszédos területek táj- és természetvédelmi rendeltetését nem zavarja,
(6) A természeti eredetű erőforrást /nap-, szél-, földhő-, biogáz-/ hasznosító létesítmények az épületekkel és melléképítményekkel összeépítve helyezhetők el.
(7) Az övezet be nem épített részén elsősorban zöldfelületek (gyepes felületek, ligetek, fásított területek, védőzöldsávok, sportpályák, sport- játszó és pihenőkertek) alakítandók ki. A be nem épített területrészen kialakítható a terület használatához, belső közlekedéséhez szükséges burkolatok (utak, terek, parkolók) aránya nem haladhatja meg a telekterület 25%-át.

27/B §
A Kbre-2 jelű rekreációs övezet

(1) Az övezet főbb építési paraméterei:

a)	A kialakítható legkisebb telekméret (m2)	5.000
b)	A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	10[1]
c)	A legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	10[2]
d)	Legnagyobb építménymagasság (m)	7,5
e)	A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	60

(2) Az övezetben szálláshely, rekreációs célú, szolgáltatási, vendéglátási célú épületek, építmények, vadaspark, állatpark létesítményei, valamint ezt kiegészítő funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.
(3) A területen a rekreációs funkciót zavaró épület, építmény nem építhető.
(4) A területen az épületek, építmények a szomszédos területek táj- és természetvédelmi rendeltetését nem zavarhatják.
(5) A területen kerítés, belső kerítés, szabad lépcső, előlépcső, terasz, vízmedence, továbbá a kerti építmények, köztárgyak és melléképítmények valamennyi fajtája elhelyezhető.
(6) A természeti eredetű erőforrást /nap-, szél-, földhő-, biogáz-/ hasznosító létesítmények az épületekkel és melléképítményekkel összeépítve helyezhetők el.
(7) Az övezet be nem épített részén elsősorban zöldfelületek (gyepes felületek, ligetek, fásított területek, védőzöldsávok, sportpályák, sport- játszó és pihenőkertek) alakítandók ki. A be nem épített területrészen kialakítható a terület használatához, belső közlekedéséhez szükséges burkolatok (utak, terek, parkolók) aránya nem haladhatja meg a telekterület 25%-át.

3. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon, 2021. június hó 15. napján lép hatályba.

Dobosné dr. Varga Gabriella
jegyző

Kurdi Ferenc
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Kosd, 2021.06.14.

Dobosné dr. Varga Gabriella
jegyző

[1] *OTÉK alóli felmentés a PMKH Állami Főépítésze PE/AF/00035-23/2021 számon kiadott engedélyében.*
[2] *OTÉK alóli felmentés a PMKH Állami Főépítésze PE/AF/00035-23/2021 számon kiadott engedélyében.*