HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA IRÁNTI KÉRELEM

kedvezménnyel elszámolt földgázmennyiség jogszerű igénybevételéhez

Alulírott (kérelmező)

név: .....

születési hely, idő: .....

anyja neve: .....

lakcíme: .....

telefonszám: .....

büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában nyilatkozom,

hogy a kérelmezett ingatlan (felhasználási hely) címe:

2612 Kosd, ..., hrsz.: .....

- **társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és**
- **a kérelmezett ingatlanon található, OTÉK 105. § (1) bek. szerinti lakás rendeltetési egységek száma:** .....

1. lakás

elhelyezkedése (fsz,emelet):.....

önálló bejárata: a szabadból nyíló / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló / mindkettő

lakóhelyiség(ek) (lakószoba, étkező stb.): ..... db,
megnevezése:.....

főzőhelyiség (konyha, főzőfülke): igen/nem,
megnevezése:.....

egészségügyi helyiség (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC): ..... db,
megnevezése:.....

tároló helyiség (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség): ..... db,
megnevezése: .....

2. lakás

elhelyezkedése (fsz,emelet):.....

önálló bejárata: a szabadból nyíló / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló / mindkettő

lakóhelyiség(ek) (lakószoba, étkező stb.): ..... db,
megnevezése:.....

főzőhelyiség (konyha, főzőfülke): igen/nem,
megnevezése:.....

egészségügyi helyiség (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC): ..... db,
megnevezése:.....

tároló helyiség (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség): ..... db,
megnevezése: .....

3. lakás

elhelyezkedése (fsz,emelet):.....

önálló bejárata: a szabadból nyíló / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló / mindkettő

lakóhelyiség(ek) (lakószoba, étkező stb.): ..... db,
megnevezése:.....

főzőhelyiség (konyha, főzőfülke): igen/nem,
megnevezése:.....

egészségügyi helyiség (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC): ..... db,
megnevezése:.....

tároló helyiség (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség): ..... db,
megnevezése: .....

4. lakás

elhelyezkedése (fsz,emelet):.....

önálló bejárata: a szabadból nyíló / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló / mindkettő

lakóhelyiség(ek) (lakószoba, étkező stb.): ..... db,
megnevezése:.....

főzőhelyiség (konyha, főzőfülke): igen/nem,
megnevezése:.....

egészségügyi helyiség (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC): ..... db,

megnevezése:.....

tároló helyiség (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség): ..... db,
megnevezése: .....

Kérem a Kosdi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § szerinti kedvezmény igénybevétele céljából **részemre hatósági bizonyítványt állítson ki a tekintetben, hogy a kérelmezett ingatlanon található lakások száma: .....**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint:

Lakás

105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m^2 hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m^2-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m^2-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

A 259/2022. (VII. 21.) sz. Korm. rendelet 7/A. § (6) bekezdése alapján "a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. A R. 7/A. § (7) bekezdése alapján "ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 3. § alapján:

47. *Lakossági fogyasztó:* az a felhasználó, aki saját háztartása – egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs – fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy

kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.

A kérelem benyújtásával tudomásul veszem, hogy fent említett jogszabályok értelmében ingatlanomon hatósági ellenőrzést végezhetnek a rendeletekben megjelölt hatóságok.

Kelt: Kosd, ...

.....

Kérelmező aláírása